

ZARZĄDZENIE nr 7/2018
Dyrektora Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.
z dnia 28.03.2018 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z nieruchomości zarządcy infrastruktury kolejowej

§1.

Zarządzenie ustala zasady korzystania z nieruchomości zarządcy oraz zasady naliczania :

- opłaty za czasowe udostępnienie nieruchomości zarządcy na czas prowadzenia robót związanych z remontem istniejącego lub umieszczeniem nowego urządzenia obcej infrastruktury technicznej,
- opłaty rocznej za trwałe pozostawienie na nieruchomości zarządcy urządzeń obcej infrastruktury technicznej,
- opłaty za bezumowne wejście w teren i zajęcie nieruchomości zarządcy.

§2.

1. Przez korzystanie z nieruchomości zarządcy rozumie się:

1.1 Udostępnienie za zgodą zarządcy nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych; w tym przypadku o zajętości nieruchomości decydować będą m.in. powierzchnie: wykopów, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnie zajęte przez urządzenia i sprzęt budowlany oraz inne pojazdy związane z inwestycją.

1.2 Pozostawienie na nieruchomości za zgodą zarządcy urządzeń obcej infrastruktury technicznej.

1.3 Bezumowne wejście w teren i zajęcie nieruchomości zarządcy bez jego pisemnej zgody.

2 Warunki udostępnienia nieruchomości zarządcy oraz pozostawienia na niej urządzeń obcej infrastruktury technicznej określone zostaną w umowie cywilno-prawnej, która zawarta będzie pomiędzy wnioskodawcą, a zarządcą infrastruktury kolejowej.

3 Sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 2 następuje wyłącznie na wniosek zainteresowanej strony.

4 Wniosek, o którym mowa w ust. 3 winien zawierać:

- dane Wnioskodawcy: pełną nazwę inwestora, NIP, REGON, dane kontaktowe osoby pilotującej sprawę,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualny egzemplarz mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (dopuszcza się 1:1000), z zaznaczonym w kolorze przebiegiem inwestycji/urządzenia infrastruktury technicznej oraz granicami działek ewidencyjnych zarządcy,
- informację o rodzaju i sposobie wykonania robót,
- informację o przewidywanej do zajęcia powierzchni (m²), długości urządzenia na gruncie JSK Sp. z o.o. oraz o planowanym czasie trwania inwestycji na nieruchomości zarządcy (ilość dni),
- dane kontaktowe wykonawcy oraz reprezentującej go osoby, która odpowiedzialna będzie za prowadzenie robót na nieruchomości zarządcy.

Niekompletny wniosek do czasu jego uzupełnienia pozostanie bez rozpatrzenia.

§3.

1. Za czasowe udostępnienie nieruchomości na czas prowadzenia robót związanych z remontem istniejącego lub umieszczeniem na nieruchomości zarządcy nowego urządzenia obcej infrastruktury technicznej pobierana będzie opłata jednorazowa w wysokości 2,00 zł dziennie za każdy zajęty jeden metr kwadratowy nieruchomości zarządcy. Opłata za czasowe udostępnienie nieruchomości nie może wynosić mniej niż 50 zł i winna być wpłacona na konto Zarządcy przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

2. Wprowadza się następujące stawki opłat rocznych za pozostawienie urządzeń obcej infrastruktury technicznej na nieruchomości zarządcy:
 - 2.1 Kanalizacja deszczowa i sanitarna – opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowa opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratkę ściekową, wpust itp. Teren z przeznaczeniem na realizację oraz obsługę przepompowni stanowi odrębny przedmiot wyceny.
 - 2.2 Wodociągi – opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowa opłata 50,00 zł za metr kwadratowy rzutu komory wodociągowej. Teren z przeznaczeniem na realizację oraz obsługę przepompowni stanowi odrębny przedmiot wyceny.
 - 2.3 Sieć ciepłownicza – opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia podziemnego oraz 60,00 zł za metr bieżący urządzenia nadziemnego, dodatkowa opłata 50,00 zł za metr kwadratowy rzutu komory ciepłowniczej.
 - 2.4 Przewody elektroenergetyczne podziemne - opłata 10,00 zł za metr bieżący przewodu do 20kV, opłata 20,00 zł za metr bieżący przewodu powyżej 20kV, dodatkowa opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę, złącze kablowe itp.
 - 2.5 Przewody elektroenergetyczne nadziemne - opłata 10,00 zł za metr bieżący linii do 0,4kV, opłata 100,00 zł za metr bieżący linii od 0,4-20kV, opłata 400,00 zł za metr bieżący linii powyżej 20kV, dodatkowo opłata 50,00 zł za każdy m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzeczkami oraz opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną rozdzielnicę, szafkę kablową itp. Stacja transformatorowa stanowi odrębny przedmiot wyceny.
 - 2.6 Sieć gazowa – opłata 40,00 zł za metr kwadratowy strefy kontrolowanej.
 - 2.7 Kanalizacja teletechniczna/światłowody (telewizja kablowa/internet/telefon) – opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia podziemnego, dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą studzienkę/szafkę/słupkę kablowy; opłata 50,00 zł za metr bieżący urządzenia nadziemnego, dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa.
 - 2.8 Latarnie uliczne – opłata 50,00 zł za sztukę.
 - 2.9 Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

§4.

Za bezumowne wejście w teren i zajęcie nieruchomości bez zgody zarządcy, niezależnie od wymienionych w § 3 opłat, pobierana będzie opłata w wysokości 5-krotności tych opłat.

§5.

Do opłat, o których mowa § 3 oraz § 4 zarządzenia, doliczony zostanie należny podatek VAT. Zarządca nie dopuszcza możliwości rozłożenia opłat na raty.

§6.

Zarządzenia nie stosuje się, gdy odrębne przepisy regulują związane z nim kwestie w sposób szczególny.

§7.


Wykonanie zarządzenia powierza się Sekcji Przetargów i Zarządzania Mieniem.

§8.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28.03.2018 r.
2. Z dniem 27.03.2018 r. przestaje obowiązywać Zarządzenie Dyrektora Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. nr 2/2016 z dnia 17.02.2016 r.

Do wiadomości pracownicy JSK.

Dyrektor Spółki



Artur Stroka