

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Górnicza 1, tel. (32) 475 95 80, ogłasza ustny przetarg na sprzedaż kompleksu nieruchomości o łącznej powierzchni 6,2540 ha położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Moszczenickiej i Towarowej.**

Przedmiotem przetargu jest:

- prawo użytkowania wieczystego opisanej w KW GL1J/00047395/6 nieruchomości niezabudowanej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 995/35 i 996/35 o łącznej powierzchni 0,5506 ha,
- prawo użytkowania wieczystego opisanej w KW GL1J/00047396/3 nieruchomości niezabudowanej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 997/14 i 998/14 o łącznej powierzchni 2,0190 ha,
- prawo użytkowania wieczystego opisanej w KW GL1J/00047397/0 nieruchomości niezabudowanej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 1062/14 i 1063/14 o łącznej powierzchni 3,6844 ha.

Wymienione powyżej księgi wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

Cena wywoławcza: 2 700 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

Wadium: 135 000,00 zł.

Najmniejsze postąpienie: 27 000,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2019 o godz. 10.00 w siedzibie Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Górnicza 1, w sali 206.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w obowiązującym od dnia 28.03.2018 r. Regulaminie postępowania przetargowego, który dotyczy sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium, najpóźniej do dnia 29.07.2019, w wysokości 135 000,00 zł przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A., nr rachunku 27 1020 1026 0000 1102 0229 5319 z dopiskiem „Przetarg Pole Mos”. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg. Potwierdzenie wniesienia wadium Oferent przedkłada komisji przetargowej.
2. Przedstawienie pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w przetargu. Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze - przedstawiciel Oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu lub złożyć pisemne pełnomocnictwo dla osoby uczestniczącej w przetargu, które winno być podpisane przez osoby upoważnione. W razie zamiaru wspólnego nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonym postępowaniu.
3. Złożenie przez Oferenta w dniu przetargu pisemnych oświadczeń, że:
  - akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.” (dalej Regulamin), który obowiązuje od dnia 28.03.2018 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, dokonał oględzin nieruchomości oraz zapoznał się z treścią ogłoszenia i oferty sprzedaży, które akceptuje bez zastrzeżeń,
  - nie jest osobą, o której mowa w § 1 ust. 9 Regulaminu.

Pouczenia i zastrzeżenia:

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie oraz treści ogłoszenia. Dokumenty zamieszczone są na stronie internetowej JSK Sp. z o.o. – [www.jsk.pl](http://www.jsk.pl).
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

5. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego, uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
6. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
8. Warunkiem sprzedaży jest uzyskanie przez sprzedającego zgody Rady Nadzorczej JSK Sp. z o.o. na zawarcie transakcji.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z osobą prowadzącą sprawę. Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży udziela osoba prowadząca sprawę, natomiast z dokumentami dotyczącymi nieruchomości i ofertą sprzedaży można zapoznać się w siedzibie JSK Sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej 1, II piętro, pok. 208, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 14.00.
3. Cenę nabycia wynikającą z uzyskanego przybicia, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, Nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany do wpłaty wadium.
4. Przejście prawa użytkowania wieczystego gruntu na Nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia JSK Sp. z o.o. wezwie telefonicznie lub pisemnie Nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin tej czynności. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca. Objęta przetargiem nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają Nabywcę.
5. JSK Sp. z o.o. informuje, że na przedmiocie sprzedaży:
  - nie przeprowadzono badań dotyczących poziomu zanieczyszczeń gleby, w związku z tym w akcie notarialnym strony złożą następujące oświadczenie: „JSK Sp. z o.o. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że JSK Sp. z o.o. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które już wystąpiły, wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży, Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu”,
  - mogą istnieć inne, niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot prawa własności, które nie podlegają sprzedaży, w związku z tym w akcie notarialnym strony złożą następujące oświadczenie: „Nabywca zobowiązuje się nie dochodzić od JSK Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń związanych z ujawnieniem na przedmiocie sprzedaży innych, niezidentyfikowanych sieci stanowiących odrębny przedmiot prawa własności oraz roszczeń związanych z korzystaniem z nich przez osoby trzecie”.
6. Gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.
7. Jeżeli Nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art.8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienia wynikające z przybicia, zaś JSK Sp. z o.o. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez Nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

Osobą prowadzącą sprawę jest Agata Gruszka, tel. 32 475 95 80 wew. 16, [agagruszka@jsk.pl](mailto:agagruszka@jsk.pl)