

Data publikacji: 06.11.2020 r.
Data przetargu: 25.11.2020 r.

Jastrzębie-Zdrój, 06.11.2020 r.

**Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Górnicza 1,
tel. (32) 475 95 82 wew. 17 lub 16**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Bieżące utrzymanie budynków w zakresie napraw i konserwacji instalacji”**.

I. Podstawa przeprowadzenia przetargu:

Regulamin określający zasady Postępowania Przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Jastrzębskiej Spółce Kolejowej Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych – Uchwała Zarządu Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. nr 91/VII/2019 z dnia 28.03.2019 r.

Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsk.pl/>

II. Przedmiot, data i miejsce przetargu:

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie budynków i kontenerów (zwanymi dalej obiektami), w zakresie napraw i konserwacji instalacji w tym: instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. wraz z kotłami, sterownikami i wymiennikami, przyłączy ww. mediów do budynków oraz obsługi oczyszczalni ścieków, eksploatacji studni – osadników podczyszczających.

Obiekty te wykorzystywane są do prowadzenia działalności Zamawiającego związanej z zarządzaniem infrastrukturą kolejową.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.11.2020 r. godz. 10.00** (otwarcie ofert) w siedzibie Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. mieszczącej się w budynku Dyrekcji Ruchu Jastrzębie-Bzie, w pokoju nr 206. W związku z sytuacją zagrożenia epidemią wirusa SARS-COV-2 i wywołanej nim choroby COVID-19 oraz zakazem wstępu do budynku siedziby Zamawiającego postępowanie odbędzie się **BEZ UDZIAŁU OFERENTÓW**.

III. Informacja dotycząca sposobu nabycia Wymagań Ofertowych.

Celem wzięcia udziału w postępowaniu Oferent winien wykupić Wymagania Ofertowe. Opłatę w wysokości **100 zł + 23% VAT** należy wnieść rachunek bankowy PKO BP nr: **27 1020 1026 0000 1102 0229 5319** z dopiskiem: **„Bieżące utrzymanie budynków w zakresie napraw i konserwacji instalacji”**.

Po zaksięgowaniu wpłaty na koncie Zamawiającego Wymagania Ofertowe mogą zostać przesłane Oferentowi drogą elektroniczną w formacie pdf. Oferent winien wskazać adres e-mail, na który Wymagania ofertowe mają zostać wysłane.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem Zamawiającego, pełną nazwą i siedzibą Oferenta – z dopiskiem **„NIE OTWIERAĆ”** przed dniem **25.11.2020 r. godz. 10.00** – **„Bieżące utrzymanie budynków w zakresie napraw i konserwacji instalacji”**, należy złożyć najpóźniej w dniu otwarcia ofert do godz. 09.30 na portierni budynku Dyrekcji KWK „Jastrzębie-Bzie”, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej 1 (tymczasowe biuro podawcze na stanowisku ochrony). Oferta może być złożona za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Oferentów ofert w formie elektronicznej na adres e-mail jsk@jsk.pl na warunkach określonych w Wymaganiach Ofertowych.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Okres wykonania zamówienia rozpoczyna się w dniu 01.01.2021 r. i upływa w dniu 30.06.2022 r.
2. Kryterium oceny oferty: cena – 100%.
3. Ważność oferty – 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości składania oferty częściowej na wybrane lokalizacje.
5. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie **do dnia 25.11.2020 r. do godziny 09.30 wadium w wysokości: 15 000,00 zł** w jednej lub kilku z następujących form: bezgotówkowo w formie przelewu z rachunku bankowego Oferenta, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, wstrzymaniu przez Zamawiającego zapłaty należności Oferenta w wysokości odpowiadającej wartości wadium.
 - a) wadium w formie bezgotówkowej należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP nr: 27 1020 1026 0000 1102 0229 5319 z dopiskiem: **„Bieżące utrzymanie budynków w zakresie napraw i konserwacji instalacji”**, wadium nie może być wpłacone z innego rachunku bankowego niż rachunek Oferenta (jednego lub kilku z Oferentów w przypadku oferty wspólnej); wadium nie może być wpłacone przekazem pocztowym, ani w formie wpłaty gotówki w placówce banku; wadium w formie bezgotówkowej przechowywane jest przez Zamawiającego na rachunku bankowym; wadium nie podlega oprocentowaniu, wadium wnoszone jest w jednostce monetarnej złoty – PLN,
 - b) wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej Oferent składa wraz z ofertą; dla opisanych w zdaniu pierwszym form wadium ustala się 90 dniowy termin ważności, który liczony jest od daty otwarcia ofert,
 - c) wadium w formie wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty należności Oferenta zostaje zaakceptowane jeżeli do Sekcji Finansowo Księgowej wpłynie pisemny wniosek Oferenta sporządzony w dwóch egzemplarzach obejmujący zgodę Oferenta na wstrzymanie przez określony czas zapłaty należności wynikającej ze wskazanej przez niego faktury VAT i uznanie, że wstrzymanie zapłaty zabezpiecza ofertę w podanym przez Oferenta Postępowaniu; wskazana przez Oferenta należność winna być istniejąca, najstarsza oraz bezsporna co do zasady i wysokości; Sekcja Finansowo Księgowa potwierdza uwzględnienie wniosku na drugim egzemplarzu, który Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty.
7. Warunki płatności:
 - rozliczenie robót następować będzie kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi metodą szczegółową wg obowiązującej w umowie ceny jednostkowej roboczogodziny (Rg) brutto wraz z narzutami kosztów pośrednich (Kp) i Zysku (Z).
 - płatność nastąpi przelewem w terminie 90 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT; w przypadku, gdy Wykonawca jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT; datą zapłaty zobowiązania jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
 - rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich,
 - podstawą do wystawiania faktur będą protokoły odbioru robót podpisane przez upoważnione osoby Wykonawcy i Zamawiającego,
 - Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług;
 - Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności,
 - nie dopuszcza się stosowania zaliczek bez zgody Zarządu JSK Sp. z o.o.,
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki w oparciu o waloryzację wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS, w kolejnym miesiącu następującym po miesiącu ogłoszenia wskaźnika za ubiegły rok statystyczny.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania Zamówienia przez podwykonawców.
9. Zamawiający nie wymaga od Oferenta, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Zastrzeżenia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

VII. Ochrona danych osobowych:

Uwzględniając Państwa prawo do ochrony danych osobowych, działając zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiej i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej: RODO, informujemy, że:

- a. administratorem danych osobowych Oferenta, zawartych w dokumentacji przetargowej jest Zamawiający,
- b. dane koordynatora ochrony danych Zamawiającego, w tym jego dane kontaktowe zamieszczone są na jego stronie internetowej o adresie www.jsk.pl,
- c. dane osobowe Oferenta przetwarzane będą przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego, a następnie w celu zawarcia umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO, a ponadto mogą być przetwarzane w celu wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z przepisów prawa Podatkowego, tj. art. 6 ust. 1 lit c) RODO, oraz w celu ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
- d. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Oferenta przez okres nie dłuższy niż okres konieczny dla realizacji celów wskazanych w punkcie c) powyżej,
- e. dane osobowe Oferenta mogą być przekazywane do przetwarzania innym podmiotom, przy pomocy których Oferent prowadzi działalność (podwykonawcy), takich jak firma informatyczna, hostingodawca, firma kurierska/spedycyjna, operator pocztowy, kancelaria adwokacka lub radcowska, a także innym podmiotom z Grupy Kapitałowe JSW,
- f. Oferent ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania oraz przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- g. Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacjach określonych w art. 77 ust. 1 RODO,
- h. podanie przez Oferenta swoich danych osobowych jest obligatoryjne – niepodanie danych osobowych skutkuje niemożliwością przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy.

VIII. Informacje dodatkowe:

Dodatkowych informacji w przedmiocie postępowania udzielają telefonicznie pracownicy Działu Rozwoju i Zarządzania Mieniem – w sprawach formalnych dotyczących przetargu pod numerem telefonu 32 475 95 80 wew. 17 lub 16.