

ZARZĄDZENIE nr 10/2022  
Prezesa Zarządu Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.  
z dnia 05.05.2022 r.

w sprawie zasad korzystania z nieruchomości zarządcy infrastruktury kolejowej

§1.

Zarządzenie ustala zasady korzystania z nieruchomości zarządcy oraz zasady naliczania:

- opłaty za czasowe udostępnienie nieruchomości za zgodą zarządcy,
- opłaty za wejście w teren i zajęcie nieruchomości bez zgody zarządcy.

§2.

1. Przez korzystanie z nieruchomości zarządcy rozumie się:

- udostępnienie czasowe nieruchomości za zgodą zarządcy; w tym przypadku o zajętości nieruchomości decydować będą między innymi powierzchnie: dróg dojazdowych, składowania materiałów, powierzchnie zajęte przez urządzenia i sprzęt budowlany oraz inne pojazdy,
- wejście w teren i zajęcie nieruchomości zarządcy bez jego pisemnej zgody.

2. Udostępnienie nieruchomości zarządcy następuje wyłącznie na wniosek zainteresowanej strony (dalej Wnioskodawca).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 winien zawierać:

- dane Wnioskodawcy: pełną nazwę, NIP, REGON, dane kontaktowe osoby pilotującej sprawę,
- kopię mapy zasadniczej z oznaczonymi co najmniej granicami działek ewidencyjnych oraz oznaczonym do zajęcia terenem,
- informację o rodzaju i sposobie wykonania robót,
- informację o przewidywanej do zajęcia powierzchni w m<sup>2</sup> oraz o planowanym okresie zajęcia nieruchomości,
- dane kontaktowe Wnioskodawcy oraz reprezentującej go osoby, która odpowiedzialna będzie za korzystanie z nieruchomości zarządcy oraz za podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych.

Niekompletny wniosek do czasu jego uzupełnienia pozostanie bez rozpatrzenia.

4. Przed protokolarnym wprowadzeniem w teren Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie/mailowo o warunkach, na jakich będzie mógł on korzystać z nieruchomości zarządcy. Warunki udostępnienia nieruchomości zarządcy określi w protokole przekazania placu budowy lub protokole przekazania terenu.

§3.

Za czasowe udostępnienie nieruchomości za zgodą zarządcy pobierana będzie opłata w wysokości 2,00 zł dziennie za każdy zajęty jeden metr kwadratowy nieruchomości zarządcy. Opłata za czasowe udostępnienie nieruchomości nie może wynosić mniej niż 300 zł i winna być wpłacona na rachunek bankowy Zarządcy przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

§4.

Za wejście w teren i zajęcie nieruchomości bez zgody zarządcy pobierana będzie opłata w wysokości 5-krotności opłaty, o której mowa w § 3, jednak nie mniej niż 1500 zł.

§5.

1. Do opłat, o których mowa § 3 oraz § 4 zarządzenia, doliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Zarządca nie dopuszcza możliwości rozłożenia opłat na raty.

§6.

Zarządzenia nie stosuje się, w szczególności w przypadkach gdy:

- wejście w teren nieruchomości zarządcy nastąpiło w oparciu o Regulamin postępowania przy udzielaniu zgód na wejście w teren nieruchomości Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.
- zachodzą przypadki określone w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- jedynym inwestorem jest Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o.

§7.

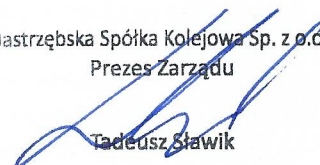
Wykonanie zarządzenia powierza się Działowi Rozwoju i Zarządzania Mieniem Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05.05.2022 r.

Do wiadomości pracownicy JSK.

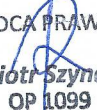
Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu



Tadeusz Ślawik

.....  
Prezes Zarządu Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.



RADCA PRAWNY  
  
Piotr Szynal  
OP 1099